

住宅災害等給付金付火災共済事業規約

第 1 編 本 則

第 1 章 総 則

第 1 節 総 則

(通 則)

第 1 条 教職員共済生活協同組合（以下「この組合」という。）は、この組合の定款に定めるところによるほか、この規約の定めるところにより、この組合の定款第 69 条（事業の品目等）第 1 項第 2 号に掲げる事業を実施するものとする。

(定 義)

第 2 条 この規約において、つぎの各号の用語の定義は、それぞれ各号のとおりとする。

- (1) 「共済契約者」とは、この組合と共済契約を結び、契約上の権利と義務を有する者をいう。
- (2) 「共済金受取人」とは、共済事故が発生した場合に、この組合に共済金を請求し、共済金を受け取ることができる者をいう。
- (3) 「共済事故」とは、共済金等が支払われる事由をいう。
- (4) 「共済契約の更新日」とは、共済契約の共済期間が満了したときに従来の契約に代えて、新たな共済契約の保障が開始される日をいう。また、「払込方法別応当日」とは、共済掛金の払込方法に応じた 1 年ごと、または 1 月ごとの共済契約の発効日または更新日に対応する日をいう。
- (5) 「火災等」とは、別表第 1「火災等の定義」に規定するものをいう。
- (6) 「住宅災害等」とは、暴風雨、旋風、突風、台風、高潮、高波、洪水、なが雨、豪雨、雪崩れ、降雪もしくは降ひょうまたはこれらによる地すべりもしくは土砂崩れをいい、住宅災害等による損害には、消防または避難に必要な処置を含む。
- (7) 「全焼損」とは、建物または家財の 66 パーセント以上を焼損失した場合をいい、損害の程度はそれにみたないが、残存部分に補修を加えてもなお使用できない場合を含む。
- (8) 「全壊・流失」とは、建物の 66 パーセント以上を損壊または流失した場合をいい、損害の程度はそれにみたないが、残存部分に補修を加えても使用できない場合を含む。
- (9) 「半壊」とは、建物の損害の程度が全壊・流失のそれにみたないが、建物の 20 パーセント以上を損壊した場合をいう。ただし、第 11 号に定める床上浸水および床下への浸水は除く。
- (10) 「一部壊」とは、建物の損害の程度が全壊・流失および半壊のそれにみたないが、建物の 20 パーセント未満を損壊した場合をいう。ただし、第 11 号に定める床上浸水および床下への浸水は除く。

- (11) 「床上浸水」とは、居住の用に供する部分の床面（畳敷または板張等のものをいい、土間、たたきの類を除く。）をこえる浸水または地盤面（床面が地盤面より下にある場合はその床面をいう。）から45cmをこえる浸水により、日常の生活を営むことができない場合をいい、床面以上に土砂が流入した場合を含む。
- (12) 「建物」とは、土地に定着して建設され、壁、床および屋根を有するものをいう。
- (13) 「住宅」とは、日常の生活を営む住居として使用するための建物をいい、「併用住宅」とは住宅と事務所・店舗・工場・作業場その他これらに類するもの（以下「事務所・店舗等部分」という。）を兼ねる建物をいう。
- (14) 「区分所有建物」とは、分譲マンションなど1棟の建物で、構造上区分された数個の部分で、独立して住居等の用に供され、建物の区分所有等に関する法律（昭和37年4月4日法律第69号）にもとづき、各部分が所有されているものをいう。
- (15) 「専有部分」とは、建物の区分所有等に関する法律（昭和37年4月4日法律第69号）第2条第3項に定めるものをいい、「共用部分」とは同法同条第4項に定めるものをいう。
- (16) 「共同住宅」とは、1棟の建物が1世帯の生活単位となる戸室を2以上有し、各戸室または建物に付属して各世帯が炊事を行う設備がある建物をいう。
- (17) 「従物」とは、建物と機能的に一体となった畳、建具その他これらに類するものをいう。
- (18) 「付属設備」とは、建物と接続し、または機能的に一体となった電気設備、ガス設備、冷暖房設備、厨房設備、給排水設備、浴槽設備その他これらに類するものをいう。
- (19) 「付属工作物」とは、建物敷地内の門、塀・垣（生垣および擁壁の類を除く。）、カーポートその他これらに類する工作物をいう。
- (20) 「付属建物」とは、建物敷地内の物置、納屋、車庫およびこれらに類するもので、建物に接しないもの、または建物に接し、かつ、建物とは独立した構造を有するものをいう。
- (21) 「家財」とは、日常の生活に使用する家具、衣類、その他の日常生活を営んでいくために必要なものをいう。
- (22) 「預貯金証書」とは、預金証書または貯金証書をいい、通帳および預貯金引出し用の現金自動支払機用カードを含む。
- (23) 「持ち出し家財」とは、共済の目的である家財のうち、共済契約関係者により共済の目的である家財を収容する建物から一時的に持ち出された家財をいう。ただし、運輸・運送業者または寄託の引受けをする業者に託されている間はこれに該当しない。
- (24) 「共済証書」とは、共済契約の成立および内容を証するため、共済契約の内容を記載し、共済契約者に交付するものをいう。
- (25) 「基本契約」とは、共済契約のもっとも基本となる契約の部分で、次条に規定する事業にかかる契約をいう。
- (26) 「特則」とは、基本契約等に規定されている内容と異なる要件を付帯することがで

きるものをいう。

(27) 「返戻金」とは、共済契約が解約もしくは解除され、または消滅した場合に払い戻す共済掛金をいう。

(28) 「共済掛金額および責任準備金額等算出方法書」とは、つぎの算出方法書を総称したものをいう。

ア 別紙第1「掛金額算出方法書」

イ 別紙第2「責任準備金額算出方法書」

ウ 別紙第3「解約返戻金額算出方法書」

エ 別紙第4「契約者割戻準備金額算出方法書」

オ 別紙第5「未収共済掛金額算出方法書」

(29) 「ハンドブック」とは、共済契約の内容となるべき重要な事項（以下「重要事項」という。）および定款・規約・細則等を記載したもので、共済契約を締結するとき共済契約者に交付するものをいう。

(30) 「細則」とは、第81条（細則）に規定するものをいい、この組合の理事会の議決による。

(31) 「契約概要」とは、重要事項のうち共済契約の申込みをしようとする者（以下「共済契約申込者」という。）が共済契約の内容を理解するために必要な事項をいう。

(32) 「注意喚起情報」とは、重要事項のうち共済契約申込者に対して注意喚起すべき事項をいう。

(33) 「生計を一にする」とは、日々の消費生活において、各人の収入および支出の全部または一部を共同して計算することをいう。ただし、同居であることを要しない。

(34) 「共済契約関係者」とは、共済契約者およびその者と生計を一にする親族をいう。

(35) 「他の契約等」とは、この共済契約の全部または一部と支払責任を同じくする他の共済契約または保険契約をいう。

(36) 「再取得価額」とは、共済の目的と同一の構造、質、用途、規模、型および能力のものを再築もしくは再取得、または共済の目的を修復するために要する額をいう。

（事業）

第3条 この組合は、共済契約者から共済掛金の支払いを受け、共済の目的につき、共済期間中に生じたつぎの各号の事由を共済事故とし、当該共済事故の発生により共済金を支払う事業を行う。

(1) 火災等による損害

(2) 住宅災害等による損害

(3) 第1号および第2号の損害により生じた見舞金等の費用支出

(4) 第1号および第2号の損害により生じた共済契約者およびその親族の死亡

第2章 共済契約に関する事項

第1節 通 則

(共済期間)

第4条 共済契約の共済期間は、第19条（共済契約の成立および発効日）第2項に規定する共済契約の発効日または第20条（共済契約の更新）第1項に規定する共済契約の更新日から1年とする。

2 前項の規定において、この組合とはじめて共済契約を締結する場合には、第19条（共済契約の成立および発効日）第1項各号に規定する日の午前零時から当該規定する日の属する月の月末までを共済期間に加える。ただし、当該規定する日が月の1日である場合を除く。

(期間の計算)

第5条 この規約において月または年をもって期間をいう場合には、期間の初日を算入する。

2 この規約において月または年をもって期間をいう場合の期間の満了日は、この規約において規定のあるときを除き、その起算の日の当該応当日の前日とする。

3 応当日において、該当する月に該当する日がない場合には、その月の末日を応当日とみなす。

第2節 共済契約の範囲

(共済契約者の範囲)

第6条 共済契約者は、この組合の組合員とする。

(被共済者の範囲)

第7条 被共済者は、共済契約者とする。

(共済の目的 建物)

第8条 共済の目的とすることのできる建物は、つぎの各号のすべてをみたす建物とする。
この場合の建物とは、その建物が区分所有建物の場合には、専有部分とし、共用部分は含まない。

(1) 日本国内の建物

(2) 共済契約関係者が所有する建物

(3) 住宅または併用住宅。ただし、併用住宅でつぎのいずれかに該当する場合には、共済契約関係者がもっぱら居住している部分に限る。

ア 事務所・店舗等部分の面積が居住部分の面積をこえる場合

イ 事務所・店舗等部分の面積が20坪以上となる場合

ウ 事務所・店舗等部分が、この組合が細則で定める用途として使用されている場合

(4) 人が居住している建物

2 前項第4号の規定にかかわらず、人が居住していない建物であっても、つぎの各号の

いずれかに該当する建物は、あらかじめその旨をこの組合に申し込み、この組合が承諾した場合には、共済の目的とすることができる。

(1) この組合が細則で定める基準による建築中の建物であって、申込みの日において、建物完成後30日（ただし、この組合が細則で定めるものに限り1年）以内に人が入居することが明確になっている建物

(2) 申込みの日において、共済契約の発効日から起算して30日（ただし、この組合が細則で定めるものに限り1年）以内に人が入居することが明確になっている建物

3 第1項第4号の規定にかかわらず、人が居住していない建物であっても、第46条（通知義務）第2項の規定にもとづいて、この組合が共済契約の継続を承諾した場合には、共済の目的とすることができる。

（共済の目的 家財）

第9条 共済の目的とすることのできる家財は、つぎの各号のすべてをみたま家財とする。

(1) 共済契約関係者が居住する日本国内の建物（その建物が共同住宅である場合には、共済契約関係者の占有する戸室をいう。）内に收容されている家財。ただし、その建物が併用住宅の場合、または、その建物に生計を一にしない者と共同で居住している場合には、共済契約関係者のもっぱら居住する部分に收容されている家財に限る。

(2) 共済契約関係者が所有する家財

2 前項第1号の規定にかかわらず、前条第2項および第3項に規定する建物内に收容されている家財は、あらかじめその旨をこの組合に申し込み、この組合が承諾した場合には、共済の目的とすることができる。

（共済金受取人）

第10条 共済金受取人は、共済契約者とする。

2 前項の規定にかかわらず、共済契約者が死亡し、当該共済期間中でかつ共済契約による権利義務が承継されるまでの間の共済金受取人は、共済契約者の相続人とする。

3 前項の場合において、共済金受取人が2人以上あるときは、代表者1人を定めなければならない。この場合において、その代表者は、他の共済金受取人を代表する。

第3節 共済契約の締結

（付帯される自然災害共済契約との関係）

第11条 共済契約に自然災害共済契約が付帯されている場合において、付帯された自然災害共済契約が共済期間の中途において終了したときまたは共済期間の満了により終了したときは、共済契約も同時に終了するものとする。

2 共済契約に自然災害共済契約が付帯されている場合において、共済契約が共済期間の中途において終了したときまたは共済期間の満了により終了したときは、付帯される自然災害共済契約も同時に終了するものとする。

（共済契約内容の提示）

第12条 この組合は、共済契約を締結するときは、共済契約申込者に対し、契約概要および注意喚起情報を提示し、契約する。

2 この組合は、共済契約の申込みを承諾したときは、ハンドブックを共済契約者に交付する。

(共済契約の申込み)

第13条 共済契約申込者は、共済契約申込書につき各号の事項を記載し、署名押印のうえこの組合に提出しなければならない。

(1) 基本契約共済金額または口数

(2) 共済契約者の氏名および住所

(3) 共済の目的の所在地

(4) 共済掛金の払込方法および払込場所

(5) 共済の目的となるべき建物または共済の目的となるべき家財を収容する建物の延面積、建物構造区分、共済目的区分、建物用途、所有および占有等

(6) 同居する共済契約関係者の人数（以下「同居家族数」という。）

(7) 世帯主の氏名および年齢

(8) 他の契約等の有無

(9) その他この組合が必要と認めた事項

2 前項の場合にあつては、共済契約申込者は、共済金の支払事由の発生の可能性（以下「危険」という。）に関係のある重要な事項のうち、共済契約申込書の記載事項とすることによってこの組合が告知を求めた事項（以下「質問事項」という。）について、事実を正確に告げなければならない。

(共済契約の申込みの撤回等)

第14条 共済契約申込者または共済契約者（以下「共済契約者等」という。）は、前条の規定によりすでに申込みをした共済契約について、申込みの日を含めてその日から8営業日以内であれば、その申込みの撤回または解除（以下「申込みの撤回等」という。）をすることができる。

2 前項の規定により共済契約の申込みの撤回等をする場合において、共済契約者等は、書面につき各号の内容および申込みの撤回等をする旨を明記し、かつ、署名押印のうえ、この組合に提出しなければならない。

(1) 共済契約の種類

(2) 申込日

(3) 共済契約者等の氏名および住所

3 第1項および第2項の規定により共済契約の申込みの撤回等がされた場合には、共済契約は成立しなかったものとし、すでに第1回の共済掛金に相当する金額（以下「初回掛金」という。）が払い込まれているときには、この組合は、共済契約者等に初回掛金を返還する。この場合に、共済契約に自然災害共済契約が付帯されていた場合には、自然災害共済契約も成立しなかったものとする。

4 共済契約は、自然災害共済契約を付帯して締結された場合であって、付帯される自然災害共済契約の申込みの撤回等がされたことにより、当該自然災害共済契約が成立しなかった場合には、成立しなかったものとし、すでに初回掛金が払い込まれているときには、この組合は、共済契約者等に初回掛金を返還する。

(共済契約の締結の単位)

第15条 共済契約は、第8条(共済の目的 建物)の規定により「共済の目的とすることのできる建物1棟」(その建物が区分所有建物である場合には、専有部分とする。以下同じ。)、または、第9条(共済の目的 家財)の規定により「共済の目的とすることのできる家財を収容する建物1棟」(その建物が共同住宅である場合には、共済契約関係者の占有する戸室とする。以下同じ。)ごとに締結する。

2 前項の「共済の目的とすることのできる建物1棟」が第8条(共済の目的 建物)第1項第3号ただし書に規定する併用住宅に該当する場合には、共済契約関係者がもっぱら居住する部分ごとに締結する。また、前項の「共済の目的とすることのできる家財を収容する建物1棟」が併用住宅に該当する場合、または、その建物1棟に生計を一にしない者と共同で居住している場合には、共済契約関係者がもっぱら居住する部分ごとに締結する。

(共済の目的の範囲)

第16条 共済の目的の範囲は、別表第2「共済の目的の範囲」に規定し、共済金の種類ごとに、共済の目的である建物および共済の目的である家財の範囲を記載するものとする。

(共済契約申込みの諾否)

第17条 この組合は、第13条(共済契約の申込み)の申込みがあったときは、同条の規定により提出された共済契約申込書の内容を審査し、その申込みを承諾するか否かを決定し、その諾否を共済契約申込者に通知する。

2 この組合は、前項の申込みの諾否を決定するにあたり必要と認めた場合には、共済の目的となるべき物についてその構造、用途および周囲の状況等危険の発生に影響する諸般の事情を調査することができる。

3 この組合が共済契約の申込みを承諾したときの通知は、共済証書の交付をもって行う。

4 前項に規定する共済証書には、つぎの各号の事項を記載するものとする。

- (1) 共済契約者・被共済者の氏名
- (2) 保障内容および共済金額
- (3) 共済期間
- (4) 共済掛金額および共済掛金の払込方法
- (5) 共済契約番号
- (6) 共済証書作成年月日
- (7) 共済の目的の所在地
- (8) 共済の目的である建物または共済の目的である家財を収容する建物の延面積、建物構造区分、共済目的区分、建物用途、所有および占有等
- (9) 同居家族数

- (10) 世帯主年齢
- (11) 通知義務内容
- (初回掛金の払込み)

第18条 共済契約者等は、初回掛金を次条に規定する共済契約の発効日の前日までにこの組合に払い込まなければならない。

(共済契約の成立および発効日)

第19条 この組合が共済契約の申込みを承諾したときは、共済契約はその申込みの日に成立したものとみなし、かつ、この組合は、つぎの各号のいずれかの日の午前零時から共済契約上の責任を負い、保障を開始する。

- (1) 共済契約の申込みの日の翌日
 - (2) 前号の規定にかかわらず、この組合が、共済契約申込書のうち質問事項に対する回答を受け取っていないときは、質問事項に対する回答の受付日の翌日
 - (3) この組合が特に認める場合であつて、かつ、共済契約申込みの日の翌日以後の共済契約申込者が指定する任意の日
- 2 前項各号に規定する日の属する月の翌月1日を共済契約の発効日とする。ただし、前項各号に規定する日が月の1日である場合には、その日を発効日とする。
- 3 前条の規定にかかわらず、第1項第3号の規定により共済契約の発効日を指定された共済契約については、共済契約者等は、初回掛金を共済契約の発効日の前日までにこの組合に払い込まなければならない。
- 4 この組合は、発効日より前に初回掛金が払い込まれていたときは、初回掛金を共済契約の発効日において第1回共済掛金に充当する。
- 5 この組合は、共済契約の申込みを承諾しない場合において、初回掛金が払い込まれていたときは、遅滞なく初回掛金を共済契約申込者に返還する。

第4節 共済契約の更新

(共済契約の更新)

第20条 この組合は、共済期間が満了する共済契約について、満了日までに共済契約者から共済契約を更新しない意思の表示または変更の申し出がされない場合には、満了する共済契約と同一内容で、共済期間の満了日の翌日（以下「更新日」という。）に更新する。

- 2 前項の規定にかかわらず、第1号に該当する場合には共済契約の更新はできず、第2号から第4号までのいずれかに該当する場合には、この組合は、共済契約の更新を拒むことができる。
- (1) 共済契約の更新日において、共済の目的である建物が、第8条（共済の目的 建物）の規定により共済の目的とすることのできる建物の範囲外となること、または共済の目的である家財が、第9条（共済の目的 家財）の規定により共済の目的とすることのできる家財の範囲外となること。

- (2) この共済契約にもとづく共済金の請求および受領に際し、共済金受取人が詐欺行為を行い、または行おうとしたとき。
 - (3) 共済契約関係者が、この組合に、この共済契約にもとづく共済金を支払わせることを目的として、共済事故を発生させ、または発生させようとしたとき。
 - (4) この組合の共済契約関係者に対する信頼を損ない、当該共済契約の継続を困難とする重大な事由があるとき。
- 3 第1項の規定にかかわらず、この組合は、規約または細則の改正があったときは、共済契約の更新日における改正後の規約または細則による内容への変更を行い、共済契約を更新する。
- 4 共済契約者が、変更の申し出をする場合には、この組合所定の書類につきの事項を記載し、署名押印のうえ、共済契約が満了する日までにこの組合に提出しなければならない。
- (1) 基本契約共済金額または口数
 - (2) 共済契約者の氏名および住所
 - (3) 共済の目的の所在地
 - (4) 共済掛金の払込方法および払込場所
 - (5) 共済の目的となるべき建物または共済の目的となるべき家財を収容する建物の延面積、建物構造区分、共済目的区分、建物用途、所有および占有等
 - (6) 同居家族数
 - (7) 世帯主の氏名および年齢
 - (8) 他の契約等の有無
 - (9) その他この組合が必要と認めた事項
- 5 前項の場合にあっては、共済契約者は、質問事項について、事実を正確に告げなければならない。
- 6 この組合は、第4項の申し出を承諾した場合には、その内容で更新し、承諾しない場合には、変更の申し出はなかったものとみなす。
- 7 第1項から第6項までの規定にもとづきこの組合が承諾した共済契約を、以下「更新契約」という。
- 8 更新契約の初回掛金は、共済契約の更新日の前日までに払い込まなければならない。ただし、この場合には、満了する共済契約の満了日の翌日から1か月間の払込猶予期間を設ける。
- 9 前項の規定にかかわらず、第23条（共済掛金の口座振替扱）に規定する掛金口座振替特則を付帯した場合には、更新契約の初回掛金の払込猶予期間は、共済契約の満了日の翌日から2か月間とすることができる。
- 10 第8項および第9項に規定する更新契約の初回掛金の払込猶予期間は、地震、津波、噴火その他これらに類する天災によりその払込みが一時困難であると認められる場合には、延長することができる。
- 11 つぎの各号のいずれかに該当する場合には、共済契約は更新されなかったものとする。

- (1) 満了する共済契約に未払込共済掛金があったとき。
 - (2) 第8項から第10項までに規定する払込猶予期間内に、初回掛金の払込みがなかったとき。
- 12 この組合は、第1項および第3項から第10項までの規定にもとづき共済契約の更新が行われた場合には、その旨を共済契約者に通知する。この場合には、更新後の共済契約について新たな共済証書の発行を省略することができる。ただし、第2項にもとづき更新ができない場合および更新を拒む場合ならびに第6項にもとづきこの組合が共済契約の変更を承諾しない場合には、満了する共済契約の満了日までに共済契約者に通知する。

第5節 共済掛金の払込み

(共済掛金の払込み)

第21条 共済掛金の払込方法は、年払または月払とする。

2 共済掛金の払込方法が月払である共済契約の第2回以後の共済掛金は、払込方法別応当日の前日までに払い込まなければならない。

3 前項により払い込むべき共済掛金は、払込方法別応当日からその翌払込方法別応当日の前日までの期間に対応する共済掛金とする。

4 この組合は、第2項の規定にかかわらず、共済掛金の払込方法が月払である共済契約の第2回以後の共済掛金の払込みについて、払込方法別応当日の前日の属する月の末日（以下「払込期日」という。）までとすることができる。

(共済掛金の払込場所)

第22条 共済掛金は、この組合の事務所またはこの組合の指定する場所に払い込まなければならない。

(共済掛金の口座振替扱)

第23条 共済契約者は、第2編第1章の掛金口座振替特則を付帯することにより、当該共済契約の共済掛金をこの組合の指定した金融機関等を通じて口座振替により払い込むこと（以下「口座振替扱」という。）ができる。

(共済掛金の払込猶予期間)

第24条 この組合は、初回共済掛金の払込みについては、共済契約の発効日から、第2回以後の共済掛金については、払込期日の翌日から1か月間の払込猶予期間を設ける。

2 前項の規定にかかわらず、前条に規定する掛金口座振替特則を付帯した場合には、初回共済掛金の払込猶予期間については、共済契約の発効日から、第2回以後の共済掛金の払込猶予期間については、払込期日の翌日から2か月間とすることができる。

3 第1項および第2項に規定する初回共済掛金の払込猶予期間および第2回以後の共済掛金の払込猶予期間は、地震、津波、噴火その他これらに類する天災によりその払込みが一時困難であると認められる場合には、延長することができる。

第6節 共済金の請求および支払い

(共済金の請求)

第25条 この組合に対する共済金の請求権は、共済事故が生じたときから発生し、これを行行使することができるものとする。

2 共済金受取人は、細則で定める書類を提出することによりこの組合に共済金を請求するものとする。

3 この組合は、事故の内容または損害の額等に応じ、共済金受取人に対して、前項に規定する書類以外の書類もしくは証拠の提出、またはこの組合が行う調査への協力を求めることができる。この場合において、共済金受取人は、この組合が求めた書類または証拠を速やかに提出し、必要な協力をしなければならない。

4 共済金受取人が、正当な理由がなく前項の規定に違反した場合、または第2項もしくは第3項の書類に事実でないこともしくは事実と異なることを記載し、もしくはその書類もしくは証拠を偽造もしくは変造した場合には、この組合は、それによってこの組合がこうむった損害の額を差し引いて共済金を支払う。

(事故発生の際の義務および義務違反)

第26条 共済契約関係者は、事故が発生したことを知ったときは、つぎの各号の事項を履行しなければならない。

(1) 損害の発生およびその拡大の防止につとめること。

(2) つぎの事項を遅滞なく、この組合に通知すること。

ア 事故発生状況

イ 他の契約等の有無および内容（すでに他の契約等から共済金または保険金の支払いを受けた場合には、その事実を含む。）

(3) 第三者に損害賠償の請求（共同不法行為等の場合における連帯債務者相互間の求償を含む。）をすることができる場合には、その権利の保全または行使に必要な手続きをすること。

(4) 第1号から第3号までのほか、この組合が特に必要とする書類または証拠となるものを求めた場合には、遅滞なくこれを提出すること。

(5) 共済の目的について損害が生じたことを知った場合には、この組合が行うつぎの事項に協力すること。

ア 損害が生じた共済の目的またはその敷地内を調査すること。

イ 共済契約関係者の所有物の全部もしくは一部を調査することまたはそれらを移転すること。

2 共済契約関係者が、正当な理由がなく前項の規定に違反した場合には、この組合は、つぎの各号の金額を差し引いて共済金を支払う。

(1) 前項第1号に違反したときは、発生およびその拡大を防止することができたと認められる損害の額

(2) 前項第2号、第4号および第5号に違反したときは、そのことによりこの組合がこうむった損害の額

(3) 前項第3号に違反したときは、第三者に損害賠償の請求をすることにより取得することができたと認められる額

3 共済契約関係者が、第1項第4号の書類に故意に事実でないことまたは事実と異なることを記載し、もしくはその書類もしくは証拠を偽造もしくは変造した場合には、この組合は、それによりこの組合がこうむった損害の額を差し引いて共済金を支払う。

(共済金等の支払いおよび支払場所)

第27条 この組合は、第25条（共済金の請求）の請求を受けた場合には、必要な請求書類がすべてこの組合に到着した日の翌日以後30日以内に、事故発生の状況、事故の原因、傷害の内容、共済金が支払われない事由の有無、共済金を算出するための事実、共済契約の効力の有無その他この組合が支払うべき共済金の額を確定するために必要な事項の調査（以下、この条において「必要な調査」という。）を終えて、この組合の指定した場所で共済金を共済金受取人に支払うものとする。ただし、必要な調査のため特に日時を要する場合において、つぎの各号のいずれかに該当するときは、その旨をこの組合が共済金受取人に通知し、必要な請求書類がすべてこの組合に到着した日の翌日以後、当該各号に掲げる期間内（複数に該当するときは、そのうち最長の期間）に共済金を共済金受取人に支払うものとする。

(1) 弁護士法（昭和24年6月10日法律第205号）その他の法令にもとづく照会が必要なとき

180日

(2) 警察、検察、消防その他の公の機関による調査・捜査の結果について照会を行う必要があるとき

180日

(3) 医療機関、検査機関その他の専門機関による診断・鑑定・審査等の結果について照会を行う必要があるとき

90日

(4) 災害救助法（昭和22年10月18日法律第118号）が適用された災害の被災地域において調査を行う必要があるとき

60日

(5) 災害対策基本法（昭和36年11月15日法律第223号）にもとづき設置された中央防災会議において専門調査会が設置された首都直下地震、東海地震、東南海・南海地震またはこれらと同規模の損害が発生するものと見込まれる広域災害が発生したとき

360日

(6) 第1号から第5号までに掲げる場合のほか、この組合ならびに共済契約者および共済金受取人以外の個人または機関に対して客観的事実、科学的知見または専門的見地からの意見もしくは判断を求めるための確認が必要なとき

90日

2 この組合が必要な調査を行うにあたり、共済契約関係者が正当な理由がないのに当該調査を妨げ、またはこれに応じなかった場合（必要な協力を行わなかった場合を含む。）には、これにより当該調査が遅延した期間について、前項に規定する期間に算入しないものとし、また、その調査が遅延した期間は共済金を支払わないものとする。

3 この組合は、共済掛金の返還の請求または返戻金および割りもどし金（以下「諸返戻金等」という。）の請求を受けた場合には、必要な請求書類がすべてこの組合に到着した日の翌日以後60日以内に、この組合の指定した場所で共済契約者に支払うものとする。
（共済掛金払込猶予期間中の共済金の支払い）

第28条 この組合は、第24条（共済掛金の払込猶予期間）に規定する期間中に共済金の支払事由が発生し、共済金の請求を受けた場合において、未払込共済掛金があるときは、共済金から未払込共済掛金の全額を差し引いて支払う（以下「共済金の差額支払い」という。）ことができるものとする。ただし、未払込共済掛金の全額が共済金の額をこえている場合、または共済契約者の申し出により共済金の差額支払いを行わない場合には、共済契約者は、未払込共済掛金の全額を払い込まなければならない、払込猶予期間中に共済掛金の払込みがなされない場合は、この組合は、共済金を支払わない。

2 前項の規定にかかわらず、初回掛金が払い込まれる前に生じた事故について共済金の支払いを受ける場合には、初回掛金の全額を払い込まなければならない。なお、払い込みがなされない場合には、この組合は、共済金を支払わない。
（質入れをする場合）

第29条 共済金を請求する権利を質入れする場合には、この組合の承諾を受けるものとする。
（残存物の権利の帰属）

第30条 この組合が共済金を支払った場合でも、共済の目的の残存物について共済契約者および共済金受取人が有する所有権その他の物権は、この組合がこれを取得する旨の意思表示をしない限り、この組合に移転しない。
（代位）

第31条 損害が生じたことにより共済金受取人が損害賠償請求権その他の債権を取得した場合において、この組合がその損害に対して共済金を支払ったときは、その債権はこの組合に移転する。ただし、移転するのはつぎの各号のいずれかの額を限度とする。

(1) この組合が損害の額の全額を共済金として支払った場合

共済金受取人が取得した債権の全額

(2) 前号以外の場合

共済金受取人が取得した債権の額から、共済金が支払われていない損害の額を差し引いた額

2 前項第2号の場合において、この組合に移転せずに共済金受取人が引き続き有する債権は、この組合に移転した債権よりも優先して弁済されるものとする。

3 共済金受取人は、この組合が取得する第1項の債権または第2項の債権の保全および行使ならびにそのためにこの組合が必要とする証拠および書類の入手に協力しなければならない。この場合において、この組合に協力するために必要な費用は、この組合の負担とする。

第7節 共済契約の終了

(詐欺等による共済契約の取消し)

第32条 この組合は、共済契約者の詐欺または強迫によって、共済契約を締結した場合には、当該共済契約を取り消すことができる。

2 前項の規定による取消しは、共済契約者に対する通知によって行う。

3 前項において、共済契約者の所在不明、死亡その他の理由で共済契約者に通知できない場合は、共済金受取人または共済契約者の推定相続人(以下「共済金受取人等」という。)に対する通知によって行うことができる。共済金受取人等が2人以上あるときは、この組合が共済金受取人等の1人に対して通知すれば足りる。また、共済金請求権のうえに質権設定されている契約であるときは、質権者に対する通知によって行うことができる。

(共済金の不法取得目的による無効)

第33条 この組合は、共済契約者が共済金を不法に取得する目的または他人に共済金を不法に取得させる目的をもって共済契約の締結をした場合には、その共済契約を無効とし、共済掛金を返還しない。また、すでに支払われた共済金および諸返戻金等の返還を請求する。

(共済契約の無効)

第34条 つぎの各号のいずれかに該当する場合には、共済契約の全部または一部を無効とする。

(1) 共済契約の発効日または更新日において、共済の目的である建物が第8条(共済の目的 建物)の規定により共済の目的とすることのできる建物の範囲外であるとき、または共済の目的である家財が、第9条(共済の目的 家財)の規定により共済の目的とすることのできる家財の範囲外であるときは、その範囲外となる部分に対応する共済契約

(2) 共済契約の発効日において、共済の目的である建物または共済の目的である家財を収容する建物について、66パーセント以上の損壊、焼失または流失が発生していたとき。

(3) 基本契約の共済金額が、第48条(基本契約共済金額)第2項から第4項までに規定する最高限度をこえていたときは、そのこえた部分の共済金額に対応する共済契約

(4) 共済契約者の意思によらないで共済契約の申込みがされていたとき。

2 この組合は、前項の場合において、当該共済契約の共済掛金の全部または一部を共済契約者に返還する。この場合において、当該共済契約が更新されたものであり、かつ、それ以前の共済契約が前項各号の規定のいずれかに該当するときは、3年間分を限度として共済契約の共済掛金を返還するものとする。

3 この組合は、第1項の規定により共済契約が無効であった場合には、すでに支払われた共済金および諸返戻金等の返還を請求することができる。

(共済契約の失効)

第35条 第24条(共済掛金の払込猶予期間)に規定する払込猶予期間内に共済掛金が払い込まれない場合において、共済契約は、払込期日の翌日の午前零時に効力を失い、かつ、共済契約は消滅する。この場合において、この組合は、その旨を共済契約者に通知する。

(共済契約の解約)

第36条 共済契約者は、細則で定める方法により、いつでも将来に向かって共済契約を解約することができる。ただし、共済金請求権のうえに質権が設定されている場合において、この解約権は、質権者の同意を得た後でなければ行使できない。

2 前項の規定による解約は、書面をもって行うものとし、その書面には解約の日を記載する。

3 解約の効力は、前項の解約の日または前項の書面がこの組合に到達した日のいずれか遅い日の翌日の午前零時から生じる。

(重大事由による共済契約の解除)

第37条 この組合は、つぎの各号のいずれかに該当する場合には、共済契約を将来に向かって解除することができる。

(1) この共済契約にもとづく共済金の請求および受領に際し、共済金受取人が詐欺行為を行い、または行おうとしたとき。

(2) 共済契約関係者が、この組合に、この共済契約にもとづく共済金を支払わせることを目的として、共済事故を発生させ、または発生させようとしたとき。

(3) 第1号および第2号に掲げるもののほか、この組合の共済契約関係者に対する信頼を損ない、当該共済契約の継続を困難とする重大な事由があるとき。

2 前項の規定により共済契約を解除した場合においては、その解除が共済事故発生のものになされたときであっても、この組合は、前項各号に規定する事実が発生した時から解除された時まで発生した共済事故にかかる共済金を支払わない。また、すでに共済金を支払っていたときは、共済金の返還を請求する。

3 第1項の規定による解除は、共済契約者に対する通知によって行う。

4 前項において、共済契約者の所在不明、死亡その他の理由で共済契約者に通知できない場合は、共済金受取人等に対する通知によって行うことができる。共済金受取人等が2人以上あるときは、この組合が共済金受取人等の1人に対して通知すれば足りる。また、共済金請求権のうえに質権設定されている契約であるときは、質権者に対する通知によって行うことができる。

(告知義務による共済契約の解除)

第38条 共済契約者が、共済契約締結または第20条(共済契約の更新)第4項から第7項までの規定による更新の当時(以下、この条において「共済契約締結時」という。)、故意または重大な過失により質問事項について、事実を告げず、または当該事項について事実

でないことを告げた場合には、この組合は、共済契約を将来に向かって解除することができる。

2 前項の規定にかかわらず、つぎの各号のいずれかに該当する場合には、共済契約を解除することができない。

(1) 共済契約締結時において、この組合が前項の事実を知っていたとき、または過失によって知らなかったとき。

(2) この組合のために共済契約の締結の媒介を行うことができる者（この組合のために共済契約の締結の代理を行うことができる者を除く。以下「共済媒介者」という。）が、共済契約者が事実の告知をすることを妨げたとき。

(3) 共済媒介者が、共済契約者に対し、事実の告知をせず、または事実でないことの告知をすることを勧めたとき。

3 前項第2号および第3号の規定は、当該各号に規定する共済媒介者の行為がなかったとしても共済契約者が第1項の事実の告知をせず、または事実でないことの告知をしたと認められる場合には、適用しない。

4 第1項の規定により共済契約を解除した場合において、その解除が共済事故発生の中にされたときであっても、この組合は、解除の原因となった事実が発生した時から解除された時まで発生した共済事故にかかる共済金を支払わず、また、すでに共済金を支払っていたときは、共済金の返還を請求する。ただし、共済契約者が、当該共済事故の発生が解除の原因となった事実によらなかったことを証明した場合は除く。

5 第1項の規定による解除権は、つぎの各号のいずれかに該当する場合には、消滅する。

(1) この組合が解除の原因を知ったときから解除権を1か月間行使しなかったとき。

(2) 共済契約締結時から5年が経過したとき。

6 第1項の規定による解除は、共済契約者に対する通知によって行う。

7 前項において、共済契約者の所在不明、死亡その他の理由で共済契約者に通知ができない場合は、共済金受取人等に対する通知によって行うことができる。共済金受取人等が2人以上あるときは、この組合が共済金受取人等の1人に対して通知すれば足りる。また共済金請求権のうえに質権設定されている契約であるときは、質権者に対する通知によって行うことができる。

(通知義務による共済契約の解除)

第39条 第46条（通知義務）第1項各号（第1号、第5号および第8号を除く）の事実の発生により危険増加（質問事項についての危険が高くなり、この共済契約で定められている共済掛金はその危険を計算の基礎として算出される共済掛金に不足する状態にあることをいう。）が生じた場合において、共済契約者が故意または重大な過失により同項の事実の発生を遅滞なく通知しなかったときは、この組合は、共済契約を将来に向かって解除することができる。

2 前項の規定による解除権は、つぎの各号のいずれかに該当する場合には、消滅する。

(1) この組合が解除の原因を知ったときから解除権を1か月間行使しなかったとき。

(2) 危険増加が生じたときから5年が経過したとき。

3 第1項の規定により共済契約を解除した場合において、その解除が共済事故発生ののちにされたときであっても、この組合は、危険増加が生じた時から解除された時まで発生した共済事故にかかる共済金を支払わず、また、すでに共済金を支払っていたときは、共済金の返還を請求する。ただし、共済契約者が、当該共済事故の発生が危険増加をもたらした事実によらなかったことを証明した場合は除く。

4 第1項の規定にかかわらず、第46条（通知義務）第1項各号（第1号、第5号および第8号を除く）の事実の発生により危険増加が生じ、この共済契約の引受範囲をこえることとなったときは、この組合は共済契約の全部または一部を将来に向かって解除することができる。

5 前項の規定により共済契約を解除した場合において、その解除が共済事故による損害発生ののちにされたときであっても、この組合は、危険増加が生じた時から解除された時まで発生した共済事故にかかる共済金を支払わず、また、すでに共済金を支払っていたときは、共済金の返還を請求する。

6 第1項および第4項の規定による解除は、共済契約者に対する通知によって行う。

7 前項において、共済契約者の所在不明、死亡その他の理由で共済契約者に通知できない場合は、共済金受取人等に対する通知によって行うことができる。共済金受取人等が2人以上あるときは、この組合が共済金受取人等の1人に対して通知すれば足りる。また共済金請求権のうえに質権設定されている契約であるときは、質権者に対する通知によって行うことができる。

（共済契約の消滅）

第40条 共済の目的につき、つぎの各号のいずれかの事実が発生した場合において、当該事実の発生したときには、共済契約は消滅する。

(1) 滅失

(2) 解体

(3) 共済契約関係者以外の者への譲渡（法令にもとづく収用または買収による所有権の移転を含む。）。ただし、親族または共済契約の発効日もしくは更新日において共済契約関係者であった者への譲渡につき、第44条（共済契約による権利義務の承継）第1項および第2項の規定にもとづき、この組合が共済契約による権利義務の承継を認めた場合を除く。

2 共済の目的である建物または共済の目的である家財を収容する建物について、66パーセント以上の損壊、焼失または流失が発生した場合において、当該事実の発生したときに共済契約は消滅する。

（取消しの場合の共済掛金の返戻および共済金等の取扱い）

第41条 この組合は、第32条（詐欺等による共済契約の取消し）の規定により、共済契約を取り消した場合には共済掛金を返還せず、すでに支払われた共済金および諸返戻金等の返還を請求する。

(解約、解除または消滅の場合の共済掛金の返戻)

第42条 この組合は、つぎの各号のいずれかに該当する場合には、当該共済契約の未経過共済期間（1か月にみતાない端数日を切り捨てる。以下、この条において同じ。）に対する共済掛金を共済契約者に払い戻す。

(1) 第36条（共済契約の解約）、第37条（重大事由による共済契約の解除）、第38条（告知義務による共済契約の解除）、第39条（通知義務による共済契約の解除）または第40条（共済契約の消滅）第1項第2号もしくは第3号の規定により、共済契約が解約され、解除され、または消滅したとき。

(2) 第40条（共済契約の消滅）第1項第1号または第2項の規定により消滅し、かつ、第50条（火災等共済金）または第51条（住宅災害等共済金）の共済金が支払われないとき。

2 前項の規定にかかわらず、共済契約が消滅した場合であっても、第50条（火災等共済金）または第51条（住宅災害等共済金）の共済金が支払われたときには、この組合は、当該共済契約の未経過共済期間に対する共済掛金を共済契約者に払い戻さない。

(消滅の場合の未払込共済掛金の精算)

第43条 第40条（共済契約の消滅）第1項第1号または第2項の規定により共済契約が消滅し、かつ、共済金を共済契約者または共済金受取人に支払う場合において、当該共済契約に未払込共済掛金があるときは、第24条（共済掛金の払込猶予期間）に規定する期間中であっても、その金額を共済金から差し引く。

第8節 共済契約の変更

(共済契約による権利義務の承継)

第44条 共済契約者は、この組合の承諾を得て、共済契約による権利義務を第三者に承継させることができる。ただし、あらたに共済契約者となるべき第三者は、承継の日において共済の目的との関係がつぎの各号のいずれかに該当する者でなければならない。

(1) 共済の目的の所有者

(2) 前号の者と生計を一にする親族

2 共済契約者が第46条（通知義務）第1項第5号の規定にもとづき共済の目的の譲渡につきこの組合に通知する場合において、その共済の目的の譲渡が親族または共済契約の発効日もしくは更新日において共済契約関係者であった者への譲渡であるときは、共済契約者は、前項の規定にもとづき、この組合の承諾を得て、共済契約による権利義務を承継させることができる。

3 共済契約者が死亡した場合には、定款第6条（組合員の資格）第2項によりこの組合の承認を得た者は、共済契約による権利義務を承継することができる。

4 共済契約者が死亡してから当該共済期間の満了日までに前項の規定による承継手続がなされなかった場合または前項の規定による承継ができなかった場合には、その共済契約

は、その満了日の翌日の午前零時に消滅する。

5 第1項および第3項の規定により共済契約の承継人になる者は、この組合の組合員とならなければならない。

(氏名または住所の変更)

第45条 共済契約者は、つぎの各号について変更がある場合には、遅滞なくこの組合の定める書式により、その旨をこの組合に通知しなければならない。

(1) 共済契約者の氏名、住所または住居表示

(2) 共済の目的の所在地の住居表示

(通知義務)

第46条 共済契約者は、つぎの各号のいずれかの事由が発生した場合には、遅滞なく、この組合の定める書式によりその旨をこの組合に通知しなければならない。ただし、その事実がなくなった後は、この限りではない。

(1) 他の契約等を締結すること。

(2) 共済の目的である建物または共済の目的である家財を収容する建物の用途もしくは構造を変更し、または当該建物を改築し、もしくは増築すること。

(3) 共済の目的である建物または共済の目的である家財を収容する建物を、継続して30日以上空家または無人とすること。ただし、第8条(共済の目的 建物)第2項各号の規定により1年以内に人が入居することを条件として、この組合が共済の目的として承諾した建物にあっては、1年をこえて空家または無人とすること。

(4) 共済の目的を移転または変更すること。

(5) 共済の目的である建物につき、滅失し、解体し、もしくは共済契約関係者以外の者に譲渡すること、または共済の目的である家財を収容する建物につき、滅失し、もしくは解体すること。

(6) 共済の目的である建物または共済の目的である家財を収容する建物につき当該共済契約が対象とする共済事故以外による損害が生じたこと。ただし、その損害が軽微である場合は除く。

(7) 第2号から第6号までの事由以外で、共済の目的である建物が、第8条(共済の目的 建物)の規定により共済の目的とすることのできる建物の範囲外となること、または共済の目的である家財が、第9条(共済の目的 家財)の規定により共済の目的とすることのできる家財の範囲外となること。

(8) 共済の目的である家財を収容する建物に居住する同居家族数に変更となること。

2 この組合は、前項の通知を受けて、第39条(通知義務による共済契約の解除)第4項の規定を適用せず共済契約の継続を承諾するときは、その旨を共済契約者に通知する。この場合において、通知の内容が第1項第3号の事由の発生であるときは、この組合は、細則で定める基準により当該建物の適正な維持管理ができると認められる場合に限り、共済契約の継続を承諾する。

3 共済契約者は、この組合が第1項の事由の発生に関する事実の確認のために行う共済

の目的の検査を正当な理由がないのに拒み、または妨げてはならない。

(共済掛金の返戻または追徴)

第47条 共済期間の中途において、前条にもとづいて共済契約を変更し、共済掛金の額が変更となるときには、この組合は、未経過期間に対する変更前の共済契約にもとづく共済掛金の額と変更後の共済契約にもとづく共済掛金の額との差を計算し、その額を返戻または追徴する。

2 前項に規定する未経過期間は、前条にもとづく通知の日の翌日からその直後の払込方法別応当日の前日までの期間とする。ただし、1か月にみたくない端数日を切り捨てる。

3 第1項の規定にもとづき、この組合が、追徴となる共済掛金（以下、この条において「追加共済掛金」という。）を請求した場合において、共済契約者は、細則で定める基準によりこの組合が指定する期日までに追加共済掛金を払い込まなければならない。

4 この組合は、前項のこの組合が指定する期日までに追加共済掛金の全額の払込みがない場合は、共済契約を将来に向かって解除することができる。

5 第2項に規定する未経過期間に共済事故が発生し、共済金の請求を受けた場合において、第3項のこの組合が指定する期日までに追加共済掛金の全額の払込みがされないときは、共済契約の変更がされなかったものとして、変更前の共済契約にもとづく共済金を支払う。

6 この組合の規定する共済掛金の額が、共済期間の途中で改正された場合であっても、この組合は、当該共済契約の共済期間が満了するまでは、共済掛金の返戻または追徴を行わない。

第3章 基本契約

第1節 基本契約共済金額

(基本契約共済金額)

第48条 基本契約1口についての共済金額は、10万円とする。

2 基本契約共済金額の最高限度は、共済の目的となる物の再取得価額とする。ただし、共済の目的ごとの最高限度は、それぞれつぎの各号の金額とする。

(1) 共済の目的が建物のとき 4,000万円

(2) 共済の目的が家財のとき 2,000万円

3 前項の再取得価額は、細則に定めるところにより算定および制限することができる。

4 第2項の規定にかかわらず、この組合は、細則に定めるところにより、共済の目的である建物または共済の目的である家財を収容する建物の構造、用途および立地条件等に応じて、当該基本契約共済金額の最高限度を制限することができる。

5 同一の共済の目的につき、基本契約を分割して締結する場合には、分割されたすべての基本契約の基本契約共済金額の合計額が、第2項および第4項に規定する最高限度をこ

えない範囲で基本契約共済金額を設定することができる。

第2節 基本契約の共済金および共済金の支払い

(基本契約共済金)

第49条 基本契約によりこの組合が支払う損害共済金の種類は、つぎの各号のとおりとする。

- (1) 火災等共済金
- (2) 住宅災害等共済金
- (3) 持ち出し家財共済金

2 基本契約によりこの組合が支払う費用共済金の種類は、つぎの各号のとおりとする。ただし、第2号の費用共済金は、共済の目的である建物または共済の目的である家財を収容する建物が、共済契約関係者が直接占有する場合に限り、第3号および第4号の費用共済金は、共済の目的である建物または共済の目的である家財を収容する建物が、共済契約関係者が直接占有する場合で、かつ、細則に定める耐火構造の建物の場合に限り支払う。

- (1) 臨時費用共済金
- (2) 失火見舞費用共済金
- (3) 漏水見舞費用共済金
- (4) 修理費用共済金

3 基本契約によりこの組合が支払う特別共済金の種類は、つぎの各号のとおりとする。

- (1) 住宅災害死亡共済金
- (2) 風呂の空焚見舞金

4 同一の共済の目的につき、分割された基本契約がある場合には、分割されたすべての基本契約の基本契約共済金額を合算し、共済の目的である建物または共済の目的である家財ごとに契約されたものとして第1項から第3項までの共済金等を算出する。

(火災等共済金)

第50条 この組合は、基本契約において、共済期間中に火災等により共済の目的に損害（消防または避難に必要な処置を含む。）が生じた場合には、火災等共済金を支払う。

2 前項の規定により支払う火災等共済金の額は、基本契約共済金額を限度として、共済の目的につき火災等により生じた損害の額に応じて、この組合が別に定める「火災等損害認定基準」を元に算出した額とする。この場合において、損害の額は、その損害の生じたときの再取得価額に相当する額とする。

3 前項の再取得価額は、この組合が細則に定めるところにより算出される額とする。

4 建物の付属工作物および付属建物に火災等による損害が生じた場合において、支払う火災等共済金の額は、建物の基本契約共済金額に応じて、細則に定める方法により、つぎの各号のいずれかの額を限度として、共済の目的につき火災等により生じた損害の額に相当する額とする。ただし、この場合においても建物の火災等共済金を含む火災等共済金の

合計額は、建物の基本契約共済金額を限度とする。

(1) 建物の基本契約共済金額の 10 パーセント

(2) 細則に定める建物の標準加入額の 10 パーセント

(住宅災害等共済金)

第51条 この組合は、基本契約において、共済期間中に住宅災害等により損害（消防または避難に必要な処置を含む）が生じた場合には、住宅災害等共済金を支払う。ただし、つぎの各号に規定する損害の場合を除く。

(1) 共済の目的である建物外部の損壊をともなわない吹き込み、浸み込み、漏入等による建物内部のみの損害

(2) 共済の目的である家財を収容する建物外部の損壊をともなわない吹き込み、浸み込み、漏入等による家財のみの損害

2 前項の規定により支払う住宅災害等共済金の額は、450 万円を限度として、基本契約共済金額に共済の目的である建物または共済の目的である家財を収容する建物の損害の程度に応じて、つぎの各号の割合に乗じて得た額に相当する額とする。

(1) 全壊・流失の場合

基本契約共済金額の 100 分の 45

(2) 半壊の場合

損害割合が 46～66%未満

基本契約共済金額の 100 分の 25

損害割合が 20～46%未満

基本契約共済金額の 100 分の 15

(3) 一部壊の場合

損害割合が 20%未満

損害額が 100 万円をこえる場合

基本契約共済金額の 100 分の 4

損害額が 50 万円をこえ 100 万円以下の場合

基本契約共済金額の 100 分の 2

損害額が 20 万円をこえ 50 万円以下の場合

基本契約共済金額の 100 分の 1

損害額が 20 万円以下の場合

基本契約共済金額の 1000 分の 5

または実際に支払った補修費用のいずれか小さい額

(4) 床上浸水の場合

全床面の 50%以上にわたる浸水

150cm 以上

基本契約共済金額の 100 分の 15

100～150cm 未満

基本契約共済金額の 100 分の 10

70～100cm 未満

基本契約共済金額の 100 分の 7

40～ 70cm 未満

基本契約共済金額の 100 分の 5

40cm 未満

基本契約共済金額の 100 分の 3

全床面の 50%未満にわたる浸水

100cm 以上

基本契約共済金額の 100 分の 3

100cm 未満

基本契約共済金額の 100 分の 1

3 前項の基本契約共済金額は、1,000 万円を限度として、基本契約共済金額に共済の目的である建物または共済の目的である家財を収容する建物の損害の程度に応じて、前項の規定を適用する。ただし、建物を共済の目的とする契約と家財を共済の目的とする契約をそれぞれ締結している場合であって、共済の目的である建物と共済の目的である家財を収容する建物が同一の場合には、共済の目的を建物とする契約の基本契約共済金額と共済の目的を家財とする契約の基本契約共済金額を合算し、1,000 万円を限度とする。

4 第 2 項の共済の目的である建物または共済の目的である家財を収容する建物には、建物の付属工作物および付属建物を含まないものとする。

5 第 2 項第 1 号から第 4 号までの損壊または流失の率の算出は、第 16 条（共済の目的の範囲）の規定にかかわらず、建物および従物により行う。

6 第 2 項の損害の程度の認定は、この組合が別に定める「住宅災害等損害認定基準」により行う。

7 第 2 項各号の損害が重複する場合には、基本契約共済金額に乗ずる割合がもっとも高い損害の程度に応じて住宅災害等共済金を支払い、重複して支払わない。

8 異なる複数の住宅災害等により、共済の目的に損害があった場合において、複数の住宅災害等の間に修復が行われなかったときの損害の程度の認定は、各住宅災害等による損害の程度を合わせたものにより行う。

9 前項の場合において、これらの複数の住宅災害等による損害の一部につき、すでに支払われた共済金があるときは、その額を差し引いて共済金を支払う。

（持ち出し家財共済金）

第 52 条 この組合は、基本契約において持ち出し家財について、日本国内の他の建物（アーケード、地下街、改札口を有する交通機関の構内等もっぱら通路に利用されているものを除く。）内において共済期間中に火災等による損害が生じた場合には、持ち出し家財共済金を支払う。

2 前項の規定により支払う基本契約の持ち出し家財共済金の額は、100万円または家財を

共済の目的とした基本契約共済金額の20パーセントのうちいずれか小さい額を限度として、共済の目的につき火災等により生じた損額の額に応じて、この組合が別に定める「火災等損害認定基準」を元に算出した額とする。この場合において、損害の額は、その損害の生じたときの再取得価額に相当する額とする。

3 前項の再取得価額は、この組合が細則に定めるところにより算出される額とする。

(臨時費用共済金)

第 53 条 この組合は、基本契約において、共済の目的につき共済期間中に火災等または住宅災害等による損害が生じ、かつ、第 49 条（基本契約共済金）第 1 項第 1 号または第 2 号の損害共済金が支払われる場合には、臨時費用共済金を支払う。

2 前項の規定により支払う臨時費用共済金の額は、火災等共済金の額または住宅災害等共済金の額の 15 パーセントに相当する額とする。ただし、1 世帯あたり、かつ、1 回の支払額は、200 万円を限度とする。

(失火見舞費用共済金)

第 54 条 この組合は、基本契約において、共済期間中に共済の目的である建物または共済の目的である家財を収容する建物内から発生した火災、破裂および爆発により第三者の所有する建物または家財に臭気付着以外の損害が生じ、かつ、それにより生じる見舞金等の費用を共済契約関係者が現実に自己の費用で支払った場合には、失火見舞費用共済金を支払う。

2 前項の規定により支払う失火見舞費用共済金の額は、共済契約関係者が自己の費用で第三者に支払った額とする。ただし、第三者 1 世帯あたり 40 万円を限度とし、かつ、合計した支払額は、100 万円または基本契約共済金額の 20 パーセントのうちいずれか小さい額を限度とする。

(漏水見舞費用共済金)

第 55 条 この組合は、基本契約において、共済期間中に共済の目的である建物または共済の目的である家財を収容する建物内から発生した事故（火災、破裂および爆発を除く。）を原因として、第三者の所有する建物または家財に水ぬれ損害が生じ、かつ、それにより生じる見舞金等の費用を共済契約関係者が現実に自己の費用で支払った場合には、漏水見舞費用共済金を支払う。

2 前項の規定により支払う漏水見舞費用共済金の額は、共済契約関係者が自己の費用で第三者に支払った額とする。ただし、第三者 1 世帯あたり 15 万円を限度とし、かつ、合計した支払額は、50 万円または基本契約共済金額の 20 パーセントのうちいずれか小さい額を限度とする。

(修理費用共済金)

第 56 条 この組合は、基本契約において、共済期間中につきの各号の場合において、第 1 号の建物に火災等または住宅災害等による損害が生じ、かつ、共済契約関係者が現実に自己の費用でその損害につき賃貸借契約にもとづき修理を行ったときには、修理費用共済金を支払う。

- (1) 共済の目的である家財を収容する建物が、共済契約関係者の所有でないとき
- (2) 共済契約関係者のうちいずれかの者と、その建物の貸主との間で賃貸借契約がされているとき

2 前項の規定により支払う修理費用共済金の額は、共済契約関係者が自己の費用で修理を行った額とする。ただし、1世帯あたり、かつ、1回の支払額は、100万円または基本契約共済金額の20パーセントのうちいずれか小さい額を限度とする。

(住宅災害死亡共済金)

第57条 この組合は、基本契約において、共済の目的である建物または共済の目的である家財を収容する建物につき、共済期間中に火災等または住宅災害等による損害が生じ、かつ、共済契約者およびその者と同居する親族が、当該共済事故を原因として共済期間（共済契約を更新した場合には、更新直後の1共済期間を含む。）中に死亡した場合には、住宅災害死亡共済金を支払う。

2 前項の規定により支払う住宅災害死亡共済金の額は、つぎに定める金額とする。ただし、1世帯あたり、かつ、1回の支払額は、それぞれつぎの各号の金額を限度とする。

- (1) 共済契約者の死亡 2万円
- (2) 共済契約者と同居する親族の死亡 1万円

(風呂の空焚見舞金)

第58条 この組合は、共済の目的である建物に収容される風呂釜および浴槽が共済期間中に、火災にいたらないつぎの損害が生じた場合には、第49条（基本契約共済金）第3項第2号に定める風呂の空焚見舞金を支払う。

- (1) 風呂釜かつ浴槽が使用不能となったとき
- (2) 風呂釜が使用不能となったとき

2 前項の規定により支払う風呂の空焚見舞金の額は、つぎの各号の場合には、それぞれつぎの金額を支払う。ただし、1世帯あたり、かつ、1回の支払額は、つぎの各号に定める金額を限度とする。

- (1) 風呂釜かつ浴槽が使用不能となったとき 5万円
- (2) 風呂釜が使用不能となったとき 2万円

(費用共済金の支払いの限度)

第59条 第53条（臨時費用共済金）から第58条（風呂の空焚見舞金）までに規定する費用共済金および特別共済金の額は、第50条（火災等共済金）から第52条（持ち出し家財共済金）までに規定する損害共済金の額と合計して基本契約共済金額をこえる場合でも支払う。

(他の契約等がある場合)

第60条 この組合が第49条（基本契約共済金）第1項に規定する共済金を支払うべき場合において、火災等または住宅災害等を事故とする他の契約等があり、かつ、それぞれの契約につき他の契約等がないものとして算出した支払責任額の合計額が損害の額をこえるときは、この組合は、つぎの各号により算出した額を基本契約共済金として支払う。ただ

し、他の契約等がないものとして算出したこの組合の支払責任額を限度とする。

(1) 他の契約等から共済金または保険金が支払われていないとき

$$\boxed{\begin{array}{c} \text{損害} \\ \text{の額} \end{array}} - \boxed{\begin{array}{c} \text{時価額基準の他の契約等によって支払われる} \\ \text{べき共済金または保険金の合計額} \end{array}} = \boxed{\begin{array}{c} \text{基本契約} \\ \text{共済金の額} \end{array}}$$

(2) 他の契約等から共済金または保険金がすでに支払われているとき

$$\boxed{\begin{array}{c} \text{損害} \\ \text{の額} \end{array}} - \boxed{\begin{array}{c} \text{再取得価額基準の他の} \\ \text{契約等によってすでに} \\ \text{支払われている共済金} \\ \text{または保険金の合計額} \end{array}} - \boxed{\begin{array}{c} \text{時価額基準の他の契} \\ \text{約等によって支払わ} \\ \text{れるべき共済金また} \\ \text{は保険金の合計額} \end{array}} = \boxed{\begin{array}{c} \text{基本契約} \\ \text{共済金の額} \end{array}}$$

2 前項の損害の額は、この組合が細則に定める基準により算出される額とする。

3 第1項の場合において、付帯される自然災害共済契約と当該基本契約の双方に支払責任があるときは、「他の契約等がないものとして算出したこの組合の支払責任額」を、「他の契約等がないものとして算出した付帯される自然災害共済契約の支払責任額と当該基本契約の第51条（住宅災害等共済金）に規定する支払責任額との合計額」と読み替え、付帯される自然災害共済契約と当該基本契約の双方から支払う基本契約共済金を算出する。

（基本契約共済金支払い後の基本契約共済金額）

第61条 この組合が基本契約共済金を支払った場合においても、第40条（共済契約の消滅）第1項第1号および第2項に該当する場合を除き、当該基本契約の基本契約共済金額は、変わらない。

（基本契約共済金を支払わない場合）

第62条 この組合は、基本契約において、つぎの各号のいずれかの事由により生じた損害に対しては、第49条（基本契約共済金）に定める損害共済金、費用共済金および特別共済金を支払わない。

- (1) 共済契約者、共済の目的の所有者もしくは共済金受取人またはこれらの者の法定代理人の故意または重大な過失
- (2) 火災等または住宅災害等に際しての共済の目的の紛失または盗難（強盗、窃盗またはこれらの未遂をいう。）
- (3) 共済の目的である家財（持ち出し家財を除く。）が、共済の目的である家財を収容する建物外にある間に生じた火災等または住宅災害等
- (4) 直接原因であるか間接原因であるかを問わず、戦争、外国の武力行使、革命、政権奪取、内乱、武装反乱その他これらに類似の事変または暴動（群衆または多数の者の集団の行動により全国または一部の地区において著しく平穏が害され、治安維持上重大な事態と認められる状態をいう。）
- (5) 直接原因であるか間接原因であるかを問わず、核燃料物質（使用済燃料を含む。以下同じ。）もしくは核燃料物質により汚染された物（原子核分裂生成物を含む。）の放射性、爆発性その他の有害な特性またはこれらの特性による事故

- (6) 前号以外の放射線照射または放射能汚染
- (7) 地震もしくは噴火またはこれらによる津波
- (8) 第4号から第7号までの事由により発生した事故の延焼または拡大
- (9) 発生原因がいかなる場合でも、火災等または住宅災害等が第4号から第7号までの事由による事故の延焼または拡大
- (10) 第4号から第7号までの事由に伴う秩序の混乱

第4章 事業の実施方法

第1節 事業の実施方法

(事業の実施方法)

第63条 この組合は、別に定める「組織規程」にもとづいて、この組合の定款第6条（組合員の資格）で定める区域ごとに設けるこの組合の事業所を通じてこの共済事業を実施する。

(共済代理店の設置と権限)

第64条 この組合は、共済代理店を設置することができる。

2 共済代理店が行う業務は、つぎの各号に掲げる業務とする。

- (1) 共済契約の締結の代理または媒介
- (2) 共済掛金の収受に関する業務
- (3) その他この組合が定めた事項に関する業務

(業務の委託)

第65条 この組合は、この共済事業を実施するにあたり、この組合以外の者（前条に規定する代理店を除く。）に必要な業務の一部（共済契約の締結の代理および媒介を除く。）を委託することができる。

第2節 契約者割戻金

(契約者割戻金)

第66条 この組合は、第71条（割戻準備金の額）の規定により積み立てた契約者割戻準備金の中から以下の条件のいずれかを満たす共済契約に対して、別に定める基準により、契約者割戻金の割当てを行う。

- (1) 当該事業年度末に有効な契約
- (2) 当該事業年度中に共済期間を満了した契約のうち、当該事業年度末に有効な契約に更新した契約

2 前項の規定により割り当てた契約者割戻金は、別に定める方法により共済契約者に支払う。

3 この組合は、共済契約の締結にあたり、確定金額の割戻しを約さないものとする。

第3節 再共済の授受

(再共済)

第67条 この組合は、この組合の引き受けたすべての共済契約について、その共済責任の一部を再共済または再保険に付することができる。

第4節 共済掛金および責任準備金等の額の算出方法に関する事項

(共済掛金の額)

第68条 基本契約1口についての共済掛金の額は、別紙第1「掛金額算出方法書」に規定する方法により算出した額とする。

(責任準備金の額)

第69条 基本契約にかかる責任準備金の種類は、未経過共済掛金および異常危険準備金とし、その額は、別紙第2「責任準備金額算出方法書」に規定する方法により算出した額とする。

(解約返戻金等の額)

第70条 第42条(解約、解除または消滅の場合の共済掛金の返戻)に規定する返戻金の額は、別紙第3「解約返戻金額算出方法書」に規定する方法により算出した額とする。

(割戻準備金の額)

第71条 契約者割戻準備金の額は、別紙第4「契約者割戻準備金額算出方法書」において規定する方法により算出した額とする。

(未収共済掛金の額)

第72条 未収共済掛金の額は、別紙第5「未収共済掛金額算出方法書」に規定する方法により算出した額とする。

(支払備金および責任準備金の積立て)

第73条 この組合は、毎事業年度末において、支払備金、責任準備金および割戻準備金を積み立てるものとする。

第5節 特則の種類

(特則の種類)

第74条 特則の種類は、掛金口座振替特則とする。

第6節 ハンドブックの適用の範囲

(ハンドブックの適用の範囲)

第75条 この規約にもとづく共済契約の内容については、この規約に規定するもののほか、ハンドブックの定めるところによる。

(ハンドブック)

第76条 この組合は、この規約にもとづきハンドブックを作成する。

第7節 共済契約上の紛争の処理

(異議の申立ておよび審査委員会)

第77条 共済契約および共済金の支払いに関するこの組合の決定に不服がある共済契約者、被共済者または共済金受取人は、この組合におく審査委員会に対して異議の申立てをすることができる。

2 前項の異議申立ては、この組合の決定があったことを知った日から60日以内に書面をもって行わなければならない。

3 第1項の規定による異議の申立てがあったときは、審査委員会は、異議の申立てを受けた日から60日以内に審査を行い、その結果を異議の申立てをした者に通知しなければならない。

4 審査委員会の組織および運営に関する事項は、別に定めるところによる。

(管轄裁判所)

第78条 この共済契約における共済金等の請求等に関する訴訟については、この組合の主たる事務所の所在地または共済契約者あるいは共済金受取人の住所地を管轄する日本国内にある地方裁判所をもって、合意による管轄裁判所とする。

第8節 雑 則

(時 効)

第79条 この組合は、共済金受取人が共済事故の発生した日の翌日から起算して、共済金の請求手続を3年間行わなかった場合には、共済金を支払う義務を免れる。

2 この組合は、共済契約者が共済掛金の返還または諸返戻金等の請求の原因となる事実が発生した日の翌日から起算して、その請求手続を3年間行わなかった場合には、共済掛金を返還する義務または諸返戻金等を支払う義務を免れる。

3 共済金受取人は、この組合が共済金の返還の原因となる事実が発生した日の翌日から起算して、その請求手続を3年間行わなかった場合には、共済金返還の義務を免れる。

4 共済契約者は、この組合が共済掛金または諸返戻金等の返還の原因となる事実が発生した日の翌日から起算して、その請求手続を3年間行わなかった場合には、共済掛金または諸返戻金等を返還する義務を免れる。

(通知の方法)

第 80 条 共済契約者等または共済金受取人等に対するこの組合の通知は、第 13 条（共済契約の申込み）第 1 項第 2 号もしくは第 20 条（共済契約の更新）第 4 項第 2 号の住所または第 45 条（氏名または住所の変更）もしくは第 46 条（通知義務）第 1 項第 4 号による通知を受けた場合には、その住所または住居表示に発すれば足りる。

（細 則）

第 81 条 この規約に規定するもののほか、この事業の実施のための手続その他事業の執行について必要な事項は、細則で定める。

（定めのない事項の取扱い）

第 82 条 この規約および細則で規定していない事項については、日本国法令にしたがうものとする。

第 2 編 特 則

第 1 章 掛金口座振替特則

（掛金口座振替特則の適用）

第 83 条 この特則は、第 23 条（共済掛金の口座振替扱）に規定する口座振替扱による共済掛金の払込みを実施する場合に適用する。

（掛金口座振替特則の締結）

第 84 条 この特則は、共済契約を締結する際または掛金払込期間中において、共済契約者等から申し出があったときに限り、この組合の承諾を得て、付帯することができる。

2 この特則を付帯するには、つぎの各号の条件のすべてをみたさなければならない。

- (1) 共済契約者等の指定する口座（以下「指定口座」という。）が、この組合と共済掛金の口座振替の取扱いを提携している金融機関等（以下「取扱金融機関等」という。）に設置されていること。
- (2) 共済契約者等が取扱金融機関等に対し、指定口座からこの組合の口座へ共済掛金の口座振替を委託すること。

（共済掛金の払込み）

第 85 条 初回掛金を口座振替扱によって払い込む場合の初回掛金は、第 18 条（初回掛金の払込み）の規定にかかわらず、この組合が当該共済契約にかかる初回掛金を、はじめて指定口座からこの組合の口座に振り替えようとした日までに指定口座から共済掛金相当額をこの組合の口座に振り替えることによって払い込まれなければならない。この場合において、指定口座から初回掛金の振替ができなかった場合は、発効日の翌日から 2 ヶ月間の猶予期間を設け、猶予期間内に振替ができなかった場合は、当該共済契約の申込みはなかったものとして取り扱う。

2 第 2 回目以後の共済掛金は、第 21 条（共済掛金の払込み）第 2 項の規定にかかわらず、払込期日の属する月中のこの組合の定めた日（以下「振替日」という。ただし、この日が

取扱金融機関等の休業日に該当する場合には、翌営業日を振替日とする。)に、指定口座から共済掛金相当額をこの組合の口座に振り替えることによって払い込まなければならない。

- 3 第1項および第2項の場合にあっては、指定口座から引き落としのなされたときに、共済掛金の払込みがあったものとする。
- 4 同一の指定口座から2件以上の共済契約（この組合の実施する他の共済事業による共済契約を含む。）にかかる共済掛金を振り替える場合には、この組合は、これらの共済契約にかかる共済掛金を合算した金額を振り替えるものとし、共済契約者は、この組合に対して、これらの共済契約のうち一部の共済契約にかかる共済掛金の振替を指定できない。
- 5 共済契約者は、あらかじめ共済掛金相当額を指定口座に預け入れておかなければならない。
- 6 この特則により払い込まれた共済掛金については、共済掛金領収証の発行を省略する。
（口座振替不能の場合の扱い）

第86条 月払契約の振替日における指定口座の残高が払い込むべき共済掛金の金額にみたなかったため、前条第2項の規定による共済掛金の払込みができなかった場合において、2回分以上の未払込共済掛金があったときは、その未払込共済掛金の全額の口座振替を行わない限り、共済掛金の払込みがされなかったものとみなす。

- 2 前項の規定による共済掛金の口座振替が不能のときは、共済契約者は、第20条（共済契約の更新）第10項および第24条（共済掛金の払込猶予期間）の払込猶予期間の満了する日までに、未払込共済掛金の全額をこの組合またはこの組合の指定した場所に払い込まなければならない。
（指定口座の変更等）

第87条 共済契約者は、指定口座を同一の取扱金融機関等の他の口座に変更することができる。また、指定口座を設置している取扱金融機関等を他の取扱金融機関等に変更することができる。

- 2 前項の場合において、共済契約者は、あらかじめその旨をこの組合および当該取扱金融機関等に申し出なければならない。
- 3 共済契約者が口座振替扱による共済掛金の払込みを停止する場合には、あらかじめその旨をこの組合および当該取扱金融機関等に申し出なければならない。
- 4 取扱金融機関等が共済掛金の口座振替の取扱いを停止した場合には、この組合は、その旨を共済契約者に通知する。この場合、共済契約者は、指定口座を他の取扱金融機関等に変更しなければならない。

（掛金口座振替特則の消滅）

第88条 つぎの各号のいずれかに該当する場合には、この特則は消滅する。

- (1) 第84条（掛金口座振替特則の締結）第2項に規定する条件に該当しなくなったとき。
- (2) 前条第1項、第2項および第4項に規定する諸変更の際し、その変更手続が行われないうまま共済掛金の口座振替が不能となったとき。

- (3) 共済契約者が次条の規定による振替日の変更を承諾しないとき。
- (4) 共済契約者が口座振替扱による共済掛金の払込みを停止したとき。

(振替日の変更)

第 89 条 この組合および取扱金融機関等の事情により、この組合は、将来に向かって振替日を変更することができる。この場合、この組合は、その旨をあらかじめ共済契約者に通知する。

付 則

- 1 この規約は、1968 年 5 月 28 日から施行する。
- 2 第 8 条第 2 項の規定は、1973 年 5 月 27 日までの間に限り、適用するものとする。
- 3 この改正規約は、1970 年 6 月 7 日より施行する。(改正第 8 条)
- 4 この改正は、1972 年 4 月 1 日から施行する。(改正第 8 条)
- 5 この改正規約は、1975 年 1 月 1 日から施行する。(改正第 8 条)
- 6 この改正規約は、1976 年 4 月 1 日から施行する。(改正第 8 条、第 13 条)
- 7 この改正規約は、1980 年 4 月 1 日から施行する。(改正第 8 条第 4 項、第 5 項)
- 8 この改正規約は、1982 年 4 月 1 日から施行する。(改正第 2 条、第 6 条第 5 項、第 8 条、第 9 条、第 15 条、第 19 条、第 20 条、第 21 条、第 28 条、第 31 条、第 32 条、第 35 条、第 38 条)
- 9 この改正規約は、1984 年 4 月 1 日より施行する。(改正第 9 条第 2 項)
- 10 この改正規約は、1988 年 1 月 1 日より施行する。(改正第 2 条、第 6 条第 3 項第 1 号、第 3 号、第 7 号、第 8 号、第 6 条第 5 項、第 8 条第 1 項、第 9 条第 3 項、第 4 項、第 5 項、第 19 条第 5 項、第 20 条第 1 項)
- 11 この改正規約は、1990 年 5 月 1 日より施行する。(改正第 9 条)
- 12 この改正規約は、1995 年 4 月 1 日より施行する。
- 13 この改正規約は、1996 年 4 月 1 日より施行する。(改正第 1 条)
- 14 この規約は、厚生労働大臣の認可を受けた日 (2010 年 3 月 26 日) から施行し、2010 年 4 月 1 日以後に発効する共済契約 (更新契約を含む。) から適用する。ただし、共済契約の成立時期にかかわらず、共済事故が適用日以後に発生した場合には、第 27 条 (共済金等の支払いおよび支払場所) の規定を適用し、第 37 条 (重大事由による共済契約の解除) は、適用日前に成立した共済契約についても将来に向かって適用し、第 69 条 (責任準備金の額) の定めにより算出した額の第 73 条 (支払備金および責任準備金の積立て) による積立ては、2009 年度決算から適用する。
- 15 この規約の一部改正は、厚生労働省の認可のあった日 (2012 年 8 月 13 日) から施行する。
- 16 この規約は、厚生労働大臣の認可を受けた日 (2014 年 12 月 24 日) から施行し、共済契約の発効日または更新日が、2015 年 2 月 1 日以後の共済契約から適用する。ただし、つぎ

の共済契約については、つぎに定めることとする。

① 発効日を2015年2月1日とする契約

第4条（共済期間）第2項により共済期間に加えられる期間がある場合には、その期間中は改正前の規定によることとする。

② 発効日または更新日を2015年2月1日以後とする共済契約以外の共済契約

2015年2月1日以後に発生した共済事故については、改正後の第51条（住宅災害等共済金）第2項および第3項ならびに第60条（他の契約等がある場合）の規定を適用する。

17 この規約の一部改正は、厚生労働省の認可のあった日（2016年5月25日）より施行する。

18 この規約の一部改正は、厚生労働省の認可のあった日（2017年9月1日）から施行し、2017年9月1日から適用する。

別表第1（第2条第1項第5号関係）

火災等の定義

(1) 火災	<p>人の意図に反してもしくは放火によって発生し、または人の意図に反して拡大する、消火の必要のある燃焼現象であり、これを消火するためには、消火施設またはこれと同程度の効果あるものの利用を必要とする状態をいう。</p> <p>ただし、燃焼機器、暖房機器および電気機器等の過熱等によって生じた当該機器のみの損害を除く。</p>
(2) 落雷	
(3) 破裂・爆発	<p>気体または薬品等の急激な膨張による破裂または爆発ならびに凍結による水道管、水管またはこれらに類するものの破裂または爆発をいう。</p> <p>ただし、凍結による水道管、水管またはこれらに類するものの破裂または爆発によって生じた当該機器のみの損害を除く。</p>
(4) 航空機の墜落	
(5) 車両の衝突	<p>車両またはその積載物の衝突または接触をいう。</p> <p>ただし、共済契約関係者が所有もしくは運転する車両またはその積載物の衝突もしくは接触を除く。</p>
(6) 不慮の人為的災害	<p>不慮の人為的災害によるつぎの事故。ただし、直接原因であるか間接原因であるかを問わず自然現象によるものを除く。</p>
	<p>ア 建物外部からの物体の落下、飛来、衝突または倒壊による損壊。</p> <p>ただし、共済契約関係者およびこれらの者と当該事故の発生にかかわった者の加害行為を除く。</p>
	<p>イ 同一の建物の他人の居室で生じた不測かつ突発的な事故に伴う漏水、放水またはいっ水による水ぬれ。</p>
	<p>ウ 給排水設備に生じた不測かつ突発的な事故に伴う漏水、放水またはいっ水による水ぬれ。</p> <p>ただし、給排水設備に存在する欠陥または腐蝕、さび、かび、虫害その他の自然の消耗等に起因するものを除く。</p>
	<p>エ その他突発的な第三者の直接加害行為で、損害（所有者の意思に反して持ち出された物の損害を除く。）の額が5万円以上のもの。</p> <p>ただし、共済契約関係者およびこれらの者と当該事故の発生にかかわった者の直接加害行為を除く。</p>

別表第2（第16条関係）

共済の目的の範囲

共済契約において保障の対象となる範囲は、つぎに規定するものとする。

1. 共済の目的である建物

- (1) この規約において、共済の目的を建物とする契約の建物（以下「共済の目的である建物」という。）とは、共済契約関係者が所有するもの、または、もっぱら使用もしくは管理するものうち、つぎの共済金の種類ごとにその範囲に含むものとして規定するものをいう。

共済金の種類 \ 共済の目的である建物の範囲	建物	従物	付属設備	付属工作物	付属建物
ア 火災等共済金	含む		含む		含む
イ 住宅災害等共済金	含む		含む		—
ウ 失火見舞費用共済金	含む		含む		含む
エ 漏水見舞費用共済金	含む		含む		含む
オ 住宅災害死亡共済金	含む		含む		含む

(注)

- (a) 建物は第15条（共済契約の締結の単位）の規定によるものとする。
 (b) 建物が第8条（共済の目的 建物）第1項第3号のただし書に規定する併用住宅の場合には、従物および付属設備は、共済契約関係者がもっぱら居住している部分と接続したもの、機能的に一体となったものに限り、共済の目的である建物に含まれる。
 (c) この表にかかわらず、付属工作物および付属建物のうちもっぱら営業目的に使用しているものは、共済の目的である建物に含まれない。

- (2) この規約において、第51条（住宅災害等共済金）、第54条（失火見舞費用共済金）、第55条（漏水見舞費用共済金）および第57条（住宅災害死亡共済金）に規定する「共済の目的である家財を収容する建物」の範囲に含むものは、それぞれ(1)のとおりとする。

- (3) 第56条（修理費用共済金）に規定する「共済の目的である家財を収容する建物」の範囲に含むものは、(1) エ 漏水見舞費用共済金に規定する範囲と同じとする。

- (4) (1)、(2) および (3) の取扱にかかわらず、つぎの共済金の種類の共済の目的である建物および共済の目的である家財を収容する建物については、つぎのとおりとする。

ア 失火見舞費用共済金

共済契約関係者が直接占有する場合に限る。

イ 漏水見舞費用共済金および修理費用共済金

共済契約関係者が直接占有する場合で、かつ、細則に定める耐火構造の建物の場合に限る。

2. 共済の目的である家財

- (1) この規約において、共済の目的を家財とする契約の家財とは、共済契約関係者が所有するもののうち、つぎの共済金の種類ごとに規定する建物の範囲に收容されるものをいう。

家財を收容する 建物の範囲 共済金の種類	建物	従物	付属設備	付属工作物	付属建物
ア 火災等共済金	含む	—	—	—	—
イ 住宅災害等共済金	含む	—	—	—	—
ウ 持ち出し家財共済金	含む	—	—	—	—

(注)

(a) 建物は第15条（共済契約の締結の単位）の規定によるものとする。

- (2) 家財を收容する建物が共済契約関係者の所有でない場合には、共済契約関係者が所有する従物および付属設備は共済の目的である家財に含まれる。

- (3) (1)および(2)にかかわらず、つぎに規定するものは、共済の目的である家財に含まれない。

ア 通貨、預貯金証書、有価証券、印紙、切手、クレジットカード、ローンカード、電子マネー（決済手段に使用される、通貨の先払い等によって金銭価値がデータ化されたものをいう。）その他これらに類する物

イ 貴金属、宝石・宝玉および貴重品ならびに書画、彫刻物その他の美術品

ウ 稿本、設計図、図案、ひな形、鋳型、模型、証書、帳簿その他これらに類する物

エ 営業用の商品、半製品、原材料、器具備品、設備その他これらに類する物

オ 自動車（道路運送車両法（昭和26年6月1日法律第185号）第2条第2項で定めるものをいう。）およびその付属品

カ 動物、植物等の生物

キ データ、ソフトウェアまたはプログラム等の無体物